**22.04.2024 Г. №28**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**НИЖНЕУДИНСКИЙ РАЙОН**

**ПОРОГСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ПОРОГСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ОТ 3 НОЯБРЯ 2022 ГОДА №98 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ АДМИНИСТРАТИВНОГО РЕГЛАМЕНТА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ «ПРЕДВАРИТЕЛЬНОЕ СОГЛАСОВАНИЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА» НА ТЕРРИТОРИИ ПОРОГСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ»»

(В РЕДАКЦИИ ОТ 6 АПРЕЛЯ 2023 ГОДА №28/1,

ОТ 16 ЯНВАРЯ 2024 ГОДА №2)

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, приказом Россреестра от 2 сентября 2020 г №П/0321 (в редакции от 16 августа 2023 года №П/0307, Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», руководствуясь Уставом Порогского муниципального образования, администрация Порогского муниципального образования

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление администрации Порогского муниципального образования от 3 ноября 2022 года №98 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка» на территории Порогского муниципального образования»»(в редакции от 6 апреля 2023 года №28/1, от 16 января 2024 года №2) (далее-Регламент) следующие изменения и дополнения:

1.1. в подподпунктах «з» подпунктов 2.19.2 и 2.19.3 пункта 2.19 Регламента слова «договор о развитии застроенной территории» заменить словами «договор о комплексном развитии территории».

1.2. В подподпункте «г» подпункта 2.19.4 пункта 2.19 Регламента слова «лиц, указанных в подпункте «в» пункта 5, пунктах 12, 13 части 1 статьи 2 Закона Иркутской области от 28 декабря 2015 года № 146‑ОЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан, граждан, удостоенных званий Героя Советского Союза, Героя Российской Федерации или являющихся полными кавалерами ордена Славы» заменить словами «пострадавших граждан от пожара, пострадавших граждан от паводка, пострадавших граждан, граждан, утративших участок, гражданам, удостоенным званий Героя Советского Союза, Героя Российской Федерации или являющимся полными кавалерами ордена Славы, военнослужащих, членов семей погибших (умерших) военнослужащих, родителей погибших (умерших) военнослужащих».

1.4. Приложении №9 к Регламенту дополнить после пункта 27 пунктами 27.1-27.3 следующего содержания, :

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 27.1 | подпункт 1 пункта 14 части 1 статьи 2 Закона Иркутской области № 146-ОЗ | В собственность бесплатно | военнослужащие, лица, заключившие контракт о пребывании в добровольческом формировании, содействующем выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, и лица, проходящие (проходившие) службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации и имеющие специальные звания полиции, удостоенные звания Героя Российской Федерации или награжденные орденами Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции, и являющиеся ветеранами боевых действий, которые на день завершения своего участия в специальной военной операции были зарегистрированы по месту жительства либо по месту пребывания (при отсутствии регистрации по месту жительства) на территории Иркутской области (далее - военнослужащие) | для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта на территории Иркутской области гражданам, которым ранее не предоставлялись в собственность бесплатно земельные участки по основаниям, указанным в [подпунктах 6](https://internet.garant.ru/#/document/12124624/entry/3956), [7 статьи 39.5](https://internet.garant.ru/#/document/12124624/entry/3957) Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением предоставления земельных участков в собственность бесплатно в соответствии с [Федеральным законом](https://internet.garant.ru/#/document/12111288/entry/0) от 15 апреля 1998 года N 66-ФЗ "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан", [Федеральным законом](https://internet.garant.ru/#/document/12124625/entry/0) от 25 октября 2001 года N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" | документы, подтверждающие участие заявителя в специальной военной операции в качестве военнослужащего либо лица, заключившего контракт о пребывании в добровольческом формировании, содействующем выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, либо лица, проходящего (проходившего) службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации и имеющего специальное звание полиции; | Выписка из ЕГРН о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости в отношении заявителя (заявителей); |
| документы, подтверждающие регистрацию заявителя по месту жительства либо по месту пребывания (при отсутствии регистрации по месту жительства) на территории Иркутской области на день завершения его участия в специальной военной операции; |
| документы, подтверждающие присвоение заявителю звания Героя Российской Федерации или его награждение орденом (орденами) Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции; |  |
|  |
| 27.2 | подпункт 2 пункта 14 части 1 статьи 2 Закона Иркутской области № 146-ОЗ | В собственность бесплатно | для членов семьи военнослужащих, погибших (умерших) вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных ими в ходе участия в специальной военной операции (далее - погибший (умерший) военнослужащий), зарегистрированных по месту жительства либо по месту пребывания (при отсутствии регистрации по месту жительства) на территории Иркутской области на дату подачи заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка или заявления о предоставлении земельного участка: | для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта на территории Иркутской области гражданам, которым ранее не предоставлялись в собственность бесплатно земельные участки по основаниям, указанным в [подпунктах 6](https://internet.garant.ru/#/document/12124624/entry/3956), [7 статьи 39.5](https://internet.garant.ru/#/document/12124624/entry/3957) Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением предоставления земельных участков в собственность бесплатно в соответствии с [Федеральным законом](https://internet.garant.ru/#/document/12111288/entry/0) от 15 апреля 1998 года N 66-ФЗ "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан", [Федеральным законом](https://internet.garant.ru/#/document/12124625/entry/0) от 25 октября 2001 года N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" | документы, подтверждающие отнесение заявителя (заявителей) к члену (членам) семьи погибшего (умершего) военнослужащего (свидетельства о рождении, заключении брака и их нотариально удостоверенный перевод на русский язык, в случае если эти свидетельства выданы компетентными органами иностранного государства, свидетельства об усыновлении, выданные органами записи актов гражданского состояния или консульскими учреждениями Российской Федерации, соответствующие решения суда) | Выписка из ЕГРН о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости в отношении заявителя (заявителей); |
| документы, подтверждающие отнесение заявителя (заявителей) к члену (членам) семьи погибшего (умершего) военнослужащего (за исключением свидетельств о рождении, заключении брака, выданных компетентными органами иностранного государства, и их нотариально удостоверенных копий, свидетельств об усыновлении, выданных органами записи актов гражданского состояния или консульскими учреждениями Российской Федерации, решений суда) |
| свидетельство о смерти погибшего (умершего) военнослужащего и его нотариально удостоверенный перевод на русский язык, в случае если это свидетельство выдано компетентным органом иностранного государства; | документы, подтверждающие регистрацию заявителя по месту жительства либо по месту пребывания (при отсутствии регистрации по месту жительства) на территории Иркутской области на день завершения его участия в специальной военной операции;  свидетельство о смерти погибшего (умершего) военнослужащего и его нотариально удостоверенный перевод на русский язык (за исключением свидетельств о смерти, выданных компетентными органами иностранного государства, и их нотариально удостоверенных копий) |
| документы, подтверждающие, что гибель (смерть) военнослужащего наступила вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных им в ходе участия в специальной военной операции; |
| 27.3 | подпункт 3 пункта 14 части 1 статьи 2 Закона Иркутской области № 146-ОЗ | В собственность бесплатно | для родителей (единственного родителя) погибшего (умершего) военнослужащего, зарегистрированных (зарегистрированного) по месту жительства либо по месту пребывания (при отсутствии регистрации по месту жительства) на территории Иркутской области на дату подачи заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка или заявления о предоставлении земельного участка | для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта на территории Иркутской области гражданам, которым ранее не предоставлялись в собственность бесплатно земельные участки по основаниям, указанным в [подпунктах 6](https://internet.garant.ru/#/document/12124624/entry/3956), [7 статьи 39.5](https://internet.garant.ru/#/document/12124624/entry/3957) Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением предоставления земельных участков в собственность бесплатно в соответствии с [Федеральным законом](https://internet.garant.ru/#/document/12111288/entry/0) от 15 апреля 1998 года N 66-ФЗ "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан", [Федеральным законом](https://internet.garant.ru/#/document/12124625/entry/0) от 25 октября 2001 года N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" | свидетельство о рождении погибшего (умершего) военнослужащего и его нотариально удостоверенный перевод на русский язык, в случае если это свидетельство выдано компетентным органом иностранного государства  свидетельство о смерти погибшего (умершего) военнослужащего и его нотариально удостоверенный перевод на русский язык, в случае если это свидетельство выдано компетентным органом иностранного государства;  документы, подтверждающие, что гибель (смерть) военнослужащего наступила вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных им в ходе участия в специальной военной операции; | Выписка из ЕГРН о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости в отношении заявителя (заявителей); |
| свидетельство о рождении погибшего (умершего) военнослужащего и его нотариально удостоверенный перевод на русский язык (за исключением свидетельств о рождении, выданных компетентными органами иностранного государства, и их нотариально удостоверенных копий)  документы, подтверждающие регистрацию заявителя по месту жительства либо по месту пребывания (при отсутствии регистрации по месту жительства) на территории Иркутской области на день завершения его участия в специальной военной операции;  свидетельство о смерти погибшего (умершего) военнослужащего и его нотариально удостоверенный перевод на русский язык (за исключением свидетельств о смерти, выданных компетентными органами иностранного государства, и их нотариально удостоверенных копий) |

1.4. В приложении №9 к Регламенту пункт 73 изложить в следующей редакции:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 73. | Подпункты 4, 4.1, 4.2 пункта 2 статьи 3910 Земельного кодекса | В безвозмездное пользование | Религиозная организация, которой на праве без-возмездного пользования принадлежат здания, сооружения; религиозная организация, которой на праве собственности принадлежат здания и сооружения религиозного или благотворительного назначения; некоммерческая организация, которой на праве безвозмездного пользования предоставлены здания, сооружения, находящиеся в государственной или муниципальной собственности | Земельный участок, на котором расположены здания, сооружения, принадлежащие религиозной организации на праве безвозмездного пользования; земельный участок, на котором расположены здания и сооружения религиозного или благотворительного назначения, принадлежащие религиозной организации на праве собственности; земельный участок, на котором расположены здания, сооружения, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, принадлежащие некоммерческой организации на праве безвозмездного пользования | Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРН  Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (при наличии соответствующих прав на земельный участок)  Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)    Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном (расположенных) на испрашиваемом земельном участке)    Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |

2. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования в «Вестнике Порогского сельского поселения», а также размещения на официальном сайте Порогского муниципального образования в телекоммуникационной сети интернет.

Глава Порогского

муниципального образования

А.М. Новиков