

Ставки для исчисления земельного налога устанавливаются нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований и не могут превышать следующих размеров, предусмотренных п. 1 ст. 394 Налоговым Кодексом РФ, в зависимости от категории земельного участка:

- 0,3% - в отношении земельных участков, перечисленных в пп. 1 п. 1 ст. 394 НК РФ;

- 1,5% - в отношении прочих земельных участков (пп. 2 п. 1 ст. 394 НК РФ).

Исходя из положений п. 1 ст. 394 НК РФ, к земельным участкам под спортивными сооружениями максимальный размер ставки по земельному налогу 0,3% не применяется.

К сведению. Пунктом 3 ст. 394 НК РФ установлено: если в нормативных правовых актах представительных органов муниципальных образований о земельном налоге не утверждены налоговые ставки, то применяются ставки земельного налога, предусмотренные п. 1 ст. 394 НК РФ.

Ставки земельного налога



Отметим, что на основании п. 2 ст. 394 НК РФ допускается установление дифференцированных налоговых ставок в зависимости от категорий земель и (или) разрешенного использования земельного участка.

Кроме того, представительным органам муниципальных образований предоставлено право самостоятельно определять налоговые льготы, основания и порядок их применения, включая установление величины налогового вычета для отдельных категорий налогоплательщиков (п. 2 ст. 387 НК РФ).

Таким образом, решение вопросов, связанных с утверждением конкретных ставок для уплаты земельного налога, находится в компетенции представительных органов муниципальных образований, на территории которых введен земельный налог. При этом по общему правилу, предусмотренному п. 1 ст. 394 НК РФ, ставка земельного налога в отношении земельных участков под спортивными сооружениями не может превышать 1,5%.

Нижнеудинская межрайонная прокуратура

13.11.2024